ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Lorenzo Oriolo
Podpisnik: Lorenzo Oriolo (2529470916018)
Izdajatelj certifikata: CN=SIGEN-CA G2, OID.2.5.4.97=VATSI-17659957, O=Republika Slovenija, C=SI
Številka certifikata: 614B7B6800000000572DD186
Potek veljavnosti: 14.01.2031 12:09:59
Čas podpisa: 07.07.26 14:24
Št. dokumenta: PV26-00721
2026-07-07 14:24:43

Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Št.: PV26-00721
Vaš znak: 3505-4/2025

Ljubljana, 07.07.2026

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Brežice, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)
za pripravo SD OPPN Stanovanjska soseska Cholewa
v Občini Brežice

Vložnik Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice je z oddano vlogo dne 16.06.2026 in dopisom št. 3505-4/2025 z dne 16.6.2026 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Brežice, da v roku 30 dni poda podrobnejše usmeritve in podatke za pripravo SD OPPN Stanovanjska soseska Cholewa v Občini Brežice. Vlogi je bil priložen dopis, v katerem je navedena povezava do spletne strani Občine Brežice, na kateri je dostopno gradivo za pripravo SD OPPN Stanovanjska soseska Cholewa.

Obravnavano območje obsega del enote urejanja prostora BRŽ-63, ki je po veljavnem OPN opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo SSv – večstanovanjska gradnja. SD OPPN se pripravljajo zaradi uskladitve obstoječega OPPN s spremenjenimi prostorskimi potrebami in razmerami ter omogočitve ustreznejše umestitve večstanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti in ureditvami. Na območju je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov na delu, kjer so bili z veljavnim OPPN že načrtovani objekti A1, A2 in A3, pri čemer sta objekta B in C že zgrajena.

I. Pri pripravi *SD OPPN Stanovanjska soseska Cholewa* je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

1. V neposredni bližini območja SD OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 4 bar (odsek R292-PE90 v Opekarski ulici, odsek R272-PE90 v Šolski ulici ter odsek R274-PE225 v Maistrovi ulici). Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje ima zadostno zmogljivost za energetsko oskrbo predvidenih ureditev.
   Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.
2. Za načrtovane ureditve se za energetsko oskrbo (ogrevanje, priprava tople sanitarne vode ter gospodinjska raba omrežnega plina; v bodoče tudi obnovljiv plin) predvidi razširitev

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

distribucijskega plinovodnega omrežja po celotnem območju OPPN z navezavo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. Pri določanju trase plinovoda je treba upoštevati, da se ta umešča v pločnik oziroma rob prometnih površin, izven območja kletnih etaž objekta, ter na način, ki omogoča oskrbo s plinom vseh objektov na območju OPPN.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine ter si prizadeval za nadaljnji razvoj obstoječega plinovodnega omrežja in postopno povečevanje deleža plina obnovljivega izvora. Slovenija se je k temu zavezala s posodobljenim Nacionalnim energetskim in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim decembra 2024, ki določa cilj, da se do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuira vsaj 10 % plina obnovljivega izvora, proizvedenega v Sloveniji ali uvoženega ob upoštevanju sistema potrdil o izvoru. Za dosego tega cilja bo vzpostavljeno ustrezno regulatorno in podporno okolje za nadomeščanje fosilnega metana z obnovljivimi plini, pri čemer je predvideno, da se čim večji del proizvede v Sloveniji, zato je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot za biometan, sintetični metan in vodik. Obstoječe plinovodno omrežje je tehnično že prilagojeno za vbrizgavanje biometana in sintetičnega metana ter omogoča dodajanje vodika v deležu do približno 2 %, kar dodatno podpira njegovo dolgoročno defosilizacijo s prehodom na pline obnovljivega izvora.

4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.

5. Pri uporabi omrežnega plina za energetsko oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
   - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
   - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
   - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.

6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Brežice.

8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.

9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščeni izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.
10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.

II. Pri pripravi *SD OPPN Stanovanjska soseska Cholewa* je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaj, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo
Direktor